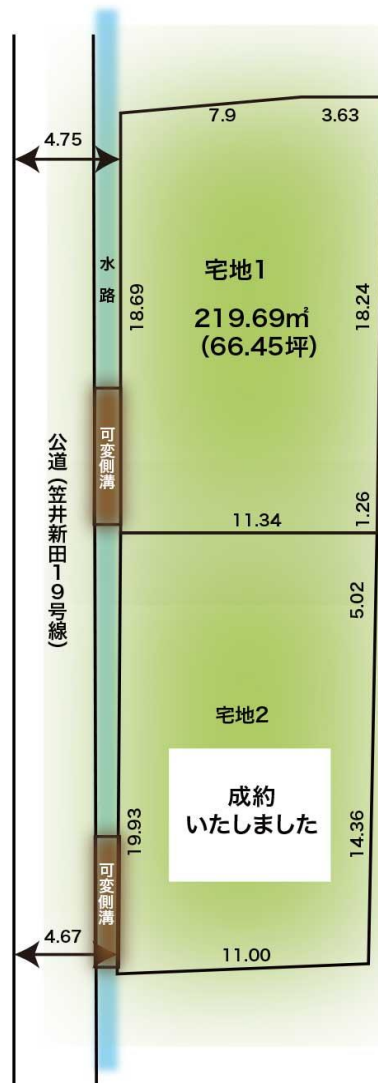




新規分譲開始 建築条件なし！

ブリックタウン笠井新田

66坪以上のゆとりある敷地



宅地番号	有効面積 (m)	坪単価 (円)	土地価格 (円)
①	219.69 (約66.45坪)	約24.8万	16,480,000
②	219.67 (約66.45坪)	成約致しました	

学 校	浜松市立笠井小学校	929 m	約12分
	浜松市立笠井中学校	700 m	約9分
買 物	リブロス笠井	215 m	約3分
	セブンイレブン浜松笠井町店	405 m	約6分
	ミニストップ浜松笠井新田町店	465 m	約6分
交 通	遠鉄バス「俣志停」	375 m	約5分
	遠州鉄道「積志駅」	3000 m	約38分

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR天竜川駅		
土地面積	宅地1：219.69㎡ (約66.45坪)	ほかに私道面積	なし
価 格	宅地1：16,480,000円	3.3㎡ 単価	左図参照

物件所在地	浜松市東区笠井新田町 713-2 (宅地1) ・ 713-4 (宅地2)		
交 通	遠鉄バス【俣志停】より徒歩約5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地 (既存宅地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	市街地縁辺集落該当及び既存宅地		
引渡条件	造成渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	宅地1：西側公道 (幅員約4.2m) に、約6m接道		
設 備	上下水道・中部電力・LPガス		
備 考	建築条件なし 水道工事負担金 385,000円/1区画 水路占用許可		

静岡県知事免許第(4)第11810号



株式会社ビルド21

〒435-0047 浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100 FAX 053-463-3799

■取引態様	■手 数 料	■情報公開日
売主	3%	2020年10月20日

物件番号

