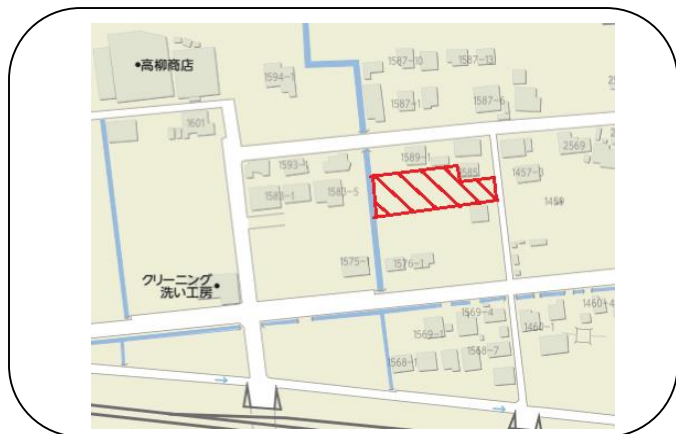




# 新規分譲開始 建築条件なし！

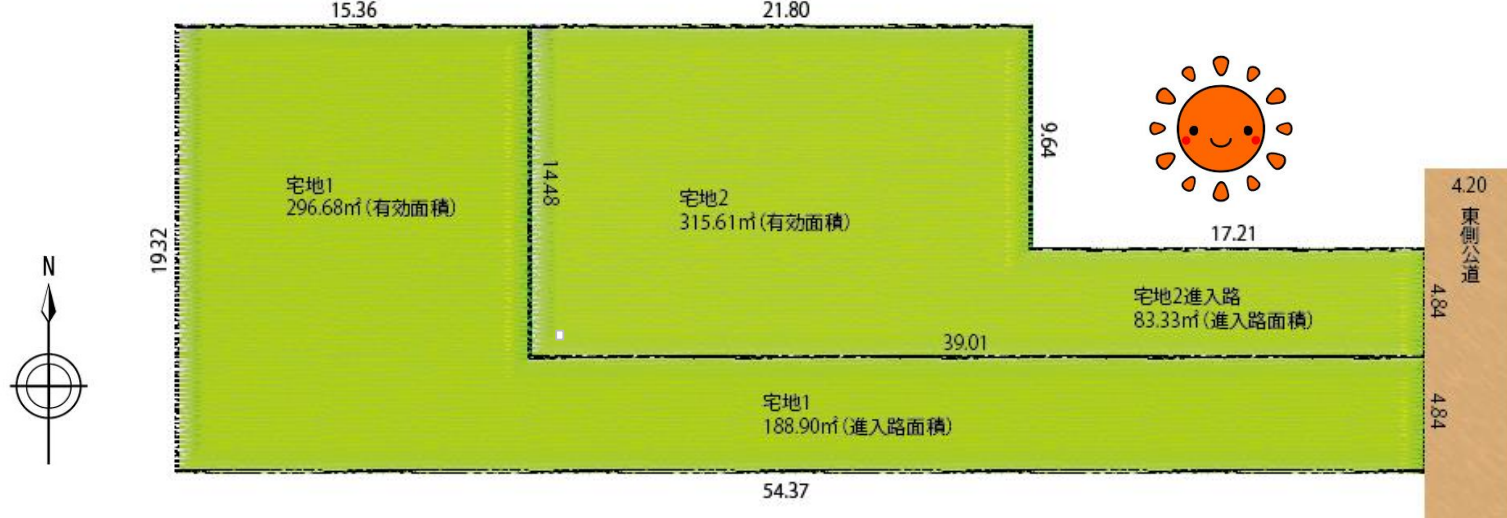
## ブリックタウン増楽町9期分譲地

### 90坪以上のゆとりある敷地



- 可美小学校・・・約450m (徒歩約6分)
- 可美中学校・・・約1070m (徒歩約14分)
- 杏林堂薬局・・・約740m (徒歩約10分)
- JR高塚駅・・・約1900m (徒歩約24分)
- イオン浜松西・・・約1200m (徒歩約15分)

宅地番号	有効面積 (㎡)	進入路面積 (㎡)	坪単価 (円)	土地価格 (円)
①	296.68 (約90坪)	188.90 (約57坪)	約12.6万	18,600,000
②	315.61 (約95坪)	83.33 (約25坪)	約16.5万	19,900,000



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR高塚駅		
土地面積	宅地1：296.68㎡ (約90坪) 宅地2：315.61㎡ (約95坪) 有効面積表記	ほかに 私道面積	宅地1：188.90㎡ 宅地2：83.33㎡
価格	宅地1：18,600,000円 宅地2：19,900,000円	3.3㎡ 単価	左図参照

物件所在地	浜松市南区増楽町1584番外1筆 (分筆前)		
交通	JR高塚駅から徒歩約24分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	市街地縁辺集落該当		
引渡条件	造成渡し (外周ブロック・上下水引込・整地)		
現況	田	引渡日	縁辺集落地のため条件有り
接道状況	宅地1：東側公道 (幅員約4.2m) に約4.84m接道 宅地2：東側公道 (幅員約4.2m) に約4.84m接道する		
設備	上下水道・中部電力		
備考	建築条件なし 受益者負担金500円/㎡ 水道負担金 385,000円/1区画 縁辺集落地のため、契約手順要確認		

静岡県知事免許第(4)第11810号



株式会社ビルド21

〒435-0047 浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100 FAX 463-3799

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2020年9月15日

物件番号

