

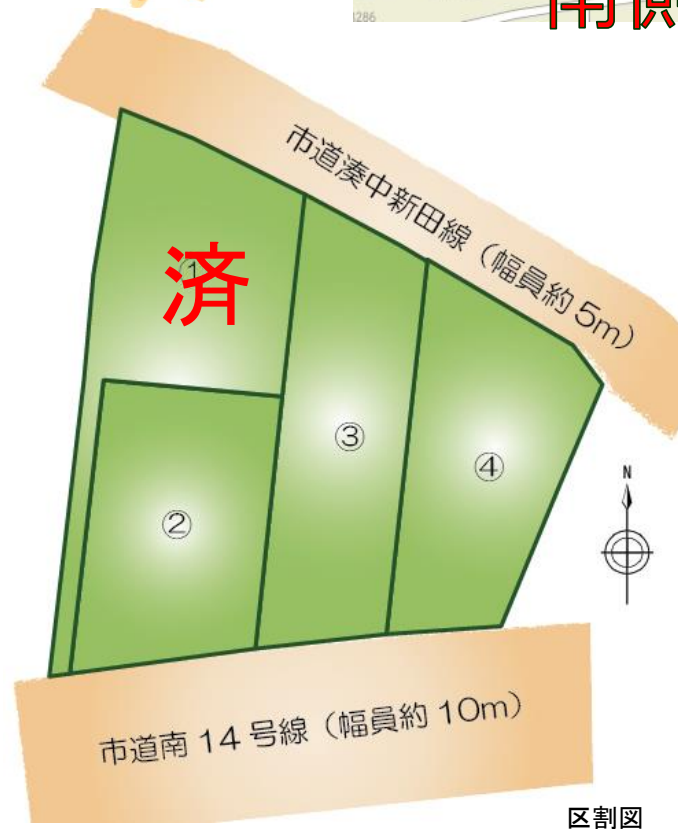


ブリックタウン浅羽湊 建築条件なし！

地図（ナビ）検索住所
【袋井市湊3248-1】



南側道路で陽当り良好♪



宅地	面積 (m)	坪数 (坪)	坪単価 (円)	土地価格 (円)
①	成約致しました			
②	204.59	61.88	109,890	6,800,000
③	219.73	66.46	88,775	5,900,000
④	208.93	63.20	93,354	5,900,000

※別途、水道工事負担金 385,000円 (税込)



物件種目	売土地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	JR袋井駅		
土地面積	204.59m ² ~219.73m ² 【左図参照】		
価格	590万円~680万円	3.3m ² 単価	左図参照

物件所在地	袋井市湊3247-1他		
交通	【湊東】バス停まで徒歩約1分 JR袋井駅まで約8.4km (車で約12分)		
土地権利	所有権	地目	宅地 (引渡時)
都市計画	非線引区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	屋外広告物規制地域(第一種普通規制区域)・建築基準法第22条指定区域		
引渡条件	造成渡し		
現況	完成済	引渡日	要相談
接道状況	②南：幅約10.41m道路に約12.03m ③南：幅約10.41m道路に約8.35m・北：幅5.6m道路に約8.83m ④南：幅約10.32m道路に約7.25m・北：幅5.05m道路に約10.8m		
設備	中部電力・上水道・浄化槽・側溝		
備考	水道工事負担金385,000円 (税込) 詳細はお問合わせください。		

静岡県知事免許第(5)第11810号



株式会社ビルド21

www.build21.jp
www.bricktown.jp

〒435-0047 浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100 FAX 053-463-3799

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	6月21日

物件番号