



# ブリックタウン浅羽湊 建築条件なし！

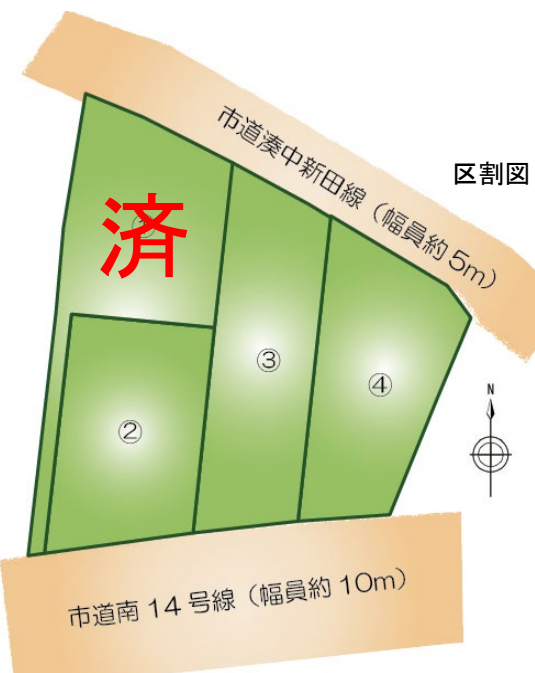
地図（ナビ）検索住所  
【袋井市湊3248-1】



南側道路で陽当り良好

宅地	面積 (㎡)	坪数 (坪)	坪単価 (円)	土地価格 (円)
1	成約いたしました			
2	204.34	61.81	約9.4万円	5,800,000
3	219.87	66.51	約7.4万円	4,900,000
4	208.93	63.20	約7.8万円	4,900,000

※別途、水道工事負担金 385,000円 (税込)



物件種目	売土地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	JR袋井駅		
土地面積	【2号地】204.34㎡ 【3号地】219.87㎡ 【4号地】208.93㎡		
価格	【2号地】580万円 【3号地】490万円 【4号地】490万円	3.3㎡ 単価	左図参照
物件所在地	袋井市湊3247-7、3247-8、3247-9		
交通	【湊東】バス停まで徒歩約1分 JR袋井駅まで約8.4km (車で約12分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	屋外広告物規制地域(第一種普通規制区域)・建築基準法第22条指定区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況	②南：幅約10.4m道路に約12.03m ③南：幅約10.4m道路に約8.36m・北：幅5.6m道路に約8.83m ④南：幅約10.3m道路に約7.25m・北：幅5m道路に約10.84m		
設備	中部電力・上水道・浄化槽・側溝		
備考	水道工事負担金385,000円 (税込) 詳細はお問合わせください。		

静岡県知事免許第(5)第11810号



株式会社ビルド21  
〒435-0047  
浜松市中央区原島町39

TEL 053-461-2100  
FAX 053-463-3799

www.build21.jp www.bricktown.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2025年2月7日