

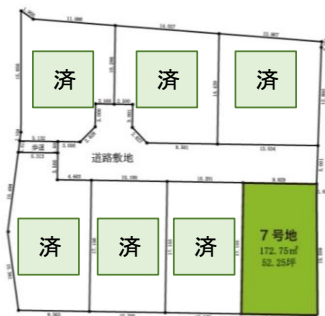


# ブリックタウン細江町三和

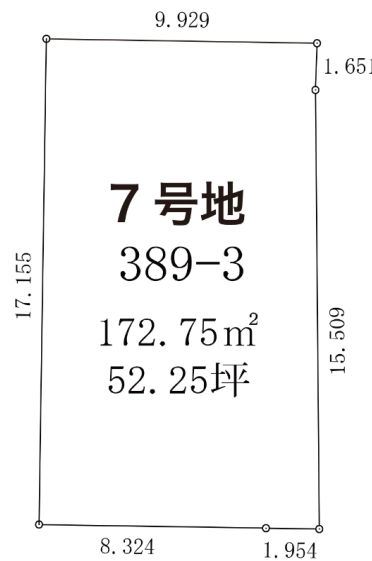
## 第2期 最終1区画分譲開始!

駅・病院・商業施設が徒歩圏内にある、充実した生活環境

**建築条件  
なし**



区割予定図



INFORMATION		
交通	天竜浜名湖鉄道『金指』駅	徒歩 8分
	遠鉄バス『石岡』停	徒歩 4分
施設	バロー 引佐店	徒歩 7分
	杏林堂 引佐店	徒歩 11分
	引佐赤十字病院	徒歩 5分
	静岡銀行 引佐支店	徒歩 7分
学校	中川小学校	1.7km
	細江中学校	4.2km

※別途、水道工事負担金 385,000円 (税込)

物件種目	売土地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	天竜浜名湖鉄道『金指』駅		
土地面積	172.75m <sup>2</sup> (52.25坪)		
価格	商談中		
物件所在地	浜松市北区細江町三和389番3		
交通	天竜浜名湖鉄道『金指』駅 (徒歩約8分)		
	遠鉄バス『石岡』停 (徒歩約4分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	100%
法令上の制限	屋外広告物規制地域 (第1種普通規制地域)		
引渡条件	更地渡し		
現況	2022年8月末完成予定	引渡日	相談
接道状況	北側公道 (幅員約5m) に約9.9m接道		
設備	中部電力・上下水道・LPガス		
備考	敷地内に電柱があります。 水道工事負担金385,000円 (税込) 私道負担有り (約7.8m <sup>2</sup> 持分7分の1ずつの共有) 詳細はお問合わせください。		

静岡県知事免許第(5)第11810号



株式会社ビルド21

〒435-0047  
浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100  
FAX 053-463-3799

[www.build21.jp](http://www.build21.jp) [www.bricktown.jp](http://www.bricktown.jp)

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2022年7月7日

物件番号