



ブリックタウン上石田町

分譲地6区画 建築条件なし

70坪以上の敷地（陽当り・風通し良好）
大型ショッピングモールや浜松 | Cへのアクセス便利です

区割予定図

1号地 成約済	4号地 成約済
2号地 成約済	5号地 商談中
3号地 成約済	6号地 246.11㎡ 74.44坪



宅地番号	有効宅地面積 (㎡)	進入路面積 (㎡)	坪数(有効面積) (坪)	坪単価(有効面積) (円)	土地価格 (円)
1	249.71	—		成約いたしました	
2	249.83	120.38		成約いたしました	
3	245.84	120.40		成約いたしました	
4	249.54	—		成約いたしました	
5	249.47	120.39		商談中	
6	246.11	120.40	74.44	約10万	7,744,000

※別途、水道工事負担金385,000円（税込）

- イオンモール浜松市野 2.3km
- エブリィビッグデー浜松笠井街道店 1.5km
- ファミリーマート浜松市野店 800m
- 与進小学校 1.6km
- 与進中学校 1.1km



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR天竜川駅		
土地面積	左図参照		
価格	左図参照	3.3㎡ 単価	左図参照

物件所在地	浜松市東区上石田町字野中 2206-1他		
交通	東海道本線『天竜川駅』	約4.2km	
	遠鉄バス『上石田西』停	徒歩約3分	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	大規模既存集落制度		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	【1・4号地】北側公道（幅員約4.9m）に約12m 【3・6号地】北側公道（幅員約4.9m）に約3m 【2・5号地】北側公道（幅員約4.9m）に約3m		
設備	中部電力・上下水道・LPガス		
備考	建築条件無し 大規模既存集落制度（長上連合自治会区） 水道工事負担金385,000円（税込） ※通行地役権設定あり（詳細はお問合せください） 学区：与進小学校・与進中学校		

静岡県知事免許第(5)第11810号



株式会社ビルド21

〒435-0047
浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100
FAX 053-463-3799

www.build21.jp www.bricktown.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%	2023年3月6日

物件番号